

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea
Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în
str. Calea Domnească, nr. 184**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1628/04.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2647/05.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	19% lei	lei
TOTAL GENERAL		16.221.055,34	3.060.162,95	19.281.218,29
Din care C + M		9.721.323,49	1.847.051,46	11.568.374,95

b) Capacități

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 783 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafața construită propusă: 810,74 mp

POT PROPUS = 25,24 %

Suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.731,44 mp

CUT EXISTENT = 0,53

Suprafața desfășurată propusă: 1.786,41 mp

CUT PROPUS = 0,55

c) Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

Varianta B de consolidare – minimală

Structural

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se

va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidică bicomponentă (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);

- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fața interioară cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fața interioară, cu 10 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150.

Arhitectural

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereți supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală 25 cm;
- reparare fisuri pereți interiori și exteriori;
- refacere finisaje interioare și exterioare;
- refacere sarpanta conform cerințe ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod și a soclului;
- schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

Instalații

- înlocuirea/spălarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție în spațiile neîncalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare în timp real a parametrilor de funcționare a sistemelor clădirii, în funcție de condițiile interioare și exterioare de climat (T,Rh,CO₂) și de programul de funcționare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 10.96kWp (20 bucăți x 545W);
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 12 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		2 februarie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,

Primarul Municipiului Târgoviște

Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”** in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educatata”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,

Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 2647/05.01.2023

APROBAT,

Primarul Municipiului Targoviste

Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico economici privind obiectivul de investitii

”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creand premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investii – Anexa 1
- ❖ PRSM 2021-2027, PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educata”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale "Vasile Carlova" din Targoviste, judetul Dambovita" dupa cum urmeaza:

c) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		16.221.055,34	3.060.162,95	19.281.218,29
Din care C + M		9.721.323,49	1.847.051,46	11.568.374.95

d) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Suprafata construită;

Suprafata construita existenta: 783 mp POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafata construită propusă: 810,74 mp POT PROPUS = 25,24 %

Suprafata construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 1.731,44 mp CUT EXISTENT= 0,53

Suprafata desfășurată propusă: 1.786,41 mp CUT PROPUS = 0,55

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Varianta B de consolidare – minimală

Structural

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;

- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fata interioara cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fata interioara, cu 10 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150.

Arhitectural

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereti supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vata minerala 25 cm;
- reparare fisuri pereti interiori si exteriori;
- refacere finisaje interioare si exterioare;
- refacere sarpanta conform cerinte ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod si a soclului;
- schimbarea integrala a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

Instalatii

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție in spatiile neincalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare si control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare in timp real a parametrilor de functionare a sistemelor clădirii, in functie de conditiile interioare si exterioare de climat (T,Rh,CO2) si de programul de functionare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 10.96kWp (20 bucati x 545W);
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

e) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC ADJ.

Ec. Anca-Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVAL

Consilier,

Cristina Preda